

Утвержден  
решением общего собрания членов СНТ "Яхрома-1"  
протокол от "24" сентября 2022 г.

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1025004916397 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 03.04.2023 за ГРН 2235000608192



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

## УСТАВ

# Садоводческого некоммерческого товарищества "Яхрома-1" (новая редакция)

Московская область  
2022 год

## 1. Общие положения

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Яхрома-1", именуемое в дальнейшем «Товарищество», зарегистрированное Администрацией Пушкинского района Московской области 22.05.1990 г. за № 459/9, присвоенным до 01.07.2002 г., ОГРН 1025004916397 от 10.12.2002 г.
- 1.2. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) – является формой товарищества собственников недвижимости (ТСН).
- 1.3. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое Товарищество "Яхрома-1". Сокращенное наименование - СНТ "Яхрома-1".
- 1.4. Место нахождения Товарищества: 141250, Московская область, г. Пушкино, дер. Герасимиха.
- 1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Товарищество является собственником своего имущества.
- 1.7. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
- 1.8. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее по тексту – Федеральный закон), нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.
- 1.9. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также иные необходимые реквизиты.
- 1.10. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием его членов.
- 1.11. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:
  - 1) Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Товарищества;
  - 2) Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
  - 3) От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
  - 4) Привлекать заемные средства;
  - 5) Заключать договоры;
  - 6) Выступать истцом и ответчиком в суде;
  - 7) Обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
  - 8) Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- 1.12. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.13. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.
- 1.14. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

## **2. Предмет и цели деятельности Товарищества**

2.1. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных Федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься предпринимательской деятельностью;

2.3. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.4. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд - объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

## **3. Порядок приема в члены, выхода и исключения из числа членов Товарищества**

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

3.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в Товариществе, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества. В заявлении указываются:

1) Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) Адрес места жительства заявителя;

3) Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) Согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

3.4. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

3.5. Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в п. 3.2., осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 3.2. заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

3.6. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

3.8. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.9. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

3.10. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), или мессенджеру, по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.11. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

3.12. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

#### **4. Порядок ведения реестра членов Товарищества**

4.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

4.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

4.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества: Ф.И.О., адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона, согласие на

соблюдение требований Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

4.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в течение 14 дней с момента изменения сведений.

4.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.4., член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

4.6. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных членов Товарищества, правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на информационном стенде и на сайте Товарищества считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

## **5. Права и обязанности членов Товарищества**

### **5.1. Член Товарищества имеет право:**

- 1) Получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) Участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) Добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

5.2. Члены Товарищества имеют право по заявлению получать за плату (плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление), размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) Бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) Документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) Протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) Финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) Иных документов, предусмотренных Федеральным законом, Уставом и решениями общего собрания внутренних документов Товарищества.

5.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

5.4. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом.

**5.5. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:**

- 1) Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;
- 2) Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом, Федеральным законом и собранием членов Товарищества;
- 3) Исполнять требования Устава, решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, общим собранием Товарищества в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 4) Присутствовать на собраниях, принимать участие в общественных работах Товарищества;
- 5) При ведении личного хозяйства на территории участка строго руководствоваться градостроительными, строительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями;
- 6) Ограждать индивидуальные участки. Ограждения, с целью минимального затенения соседних участков, должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;
- 7) Вновь вступивший в члены Товарищества собственник принимает на себя обязанности по оплате необходимых платежей предыдущего владельца;
- 8) Своевременно производить оплату за пользование электроэнергией (ежемесячно), не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным по абонентским книжкам учета электроэнергии (включая потери в сетях в размере 3%). Потребленная электроэнергия рассчитывается членами Товарищества самостоятельно на 30 число каждого месяца. В случае неуплаты за электроэнергию за прошедший месяц члену Товарищества направляется уведомление (почтой России, по электронной почте, через мессенджеры) об отключении электроэнергии (не позднее чем за 14 дней до планируемого отключения). По истечении 15 дней после отправления уведомления и отсутствии оплат задолженности, электроснабжение должника прекращается, членами Правления составляется акт об отключении. Понесенные расходы Товарищества на отключение и повторное подключение оплачиваются должником на расчетный счет Товарищества в соответствии с документами, подтверждающими затраты;
- 9) Обеспечить беспрепятственный доступ членам Правления к прибору индивидуального учета электроэнергии садовода для осмотра и снятия контрольных показаний;
- 10) Производить подключение электроэнергии, замену индивидуального прибора учета электроэнергии исключительно по разрешению Председателя Товарищества. Несанкционированное подключение электроэнергии, мощностей, превышающих допустимую норму, рассчитанную на каждого пользователя Товарищества, использование неисправных приборов учета, считается хищением электроэнергии и влечет за собой прекращение подачи электроэнергии и рассмотрение вопроса об исключении нарушителя из членов Товарищества;
- 11) Обеспечить надлежащее состояние сточных канав, расположенных по периметру занимаемого участка, самостоятельно и своевременно проводить чистку стоков;
- 12) Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.6. Члену Товарищества категорически запрещается:**

- 1) Выбрасывать в прилегающий лес какие-либо отходы и выкорчеванные в садах насаждения;
- 2) Рубить, пилить, или ломать в лесу деревья и кустарники;
- 3) Копать, сажать что-либо, а также нарушать дерновой слой в лесной зоне, прилегающей к Товариществу;
- 4) Сжигать древесные и другие отходы, а также выбрасывать на проезды любые отходы;
- 5) В период распутицы (весна), до полного высыхания дорог, допускать въезд на территорию Товарищества любого транспорта весом более 2-х тонн;
- 6) Осуществлять проезд на любом виде транспорта, включая велосипеды и квадроциклы, по территории Товарищества со скоростью более 10 км. в час.;
- 7) Ставить автомобили на проездах;
- 8) Выбрасывать на площадку для мусора, а также в мусорный контейнер: горючие вещества, мебель, траву, строительные отходы (бревна, доски, стекла, цемент, кирпич и т.д.). При выявлении случаев нарушения, членами Правления составляется акт, нарушителю направляется уведомление об оплате контейнера для вывоза мусора за личный счет;
- 9) Выгуливать собак без поводка и намордника, допускать загрязнения территории Товарищества животными.

## **6. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов**

- 6.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов: членские взносы, целевые взносы.
- 6.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов и собственников Товарищества.
- 6.3. Членские, целевые взносы, а также иные виды платежей вносятся членами и собственниками Товарищества на расчетный счет Товарищества. Отчетным периодом по оплате членских, целевых взносов и иных видов платежей, утвержденных общим собранием членов Товарищества, является календарный год с 01 января по 31 декабря. Оплата должна производиться ежемесячно в текущем месяце за предыдущий, либо авансовым платежом вперед за текущий год.
- 6.4. Целевые взносы вносятся членами и собственниками Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества в размере, установленном общим собранием членов Товарищества и рассчитываются с собственника земельного участка. Оплата целевого взноса должна производиться согласно п. 6.3., либо в срок, установленный собранием членов Товарищества.
- 6.5. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- 6.6. Членские взносы должны быть оплачены из расчета фактически используемой площади земельного участка (кв. метр).
- 6.7. При возникновении задолженности по оплате членских, целевых и иных платежей производится начисление пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 6.8. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

## **7. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе**

7.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, если участки, находящиеся в муниципальной собственности, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду. Право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

7.2. Лица, указанные в п. 7.1 вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Лица, указанные в п. 7.1 должны выполнять обязанности согласно п. 5.5., 5.6., 6.3., 6.4., 6.6. Устава, а также вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. Размер взносов определяется из расчета фактически используемой площади земельного участка (кв. метр).

7.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 7.4, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.6. Лица, указанные в п. 7.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 статьи 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п. 7.1, проголосовавших по указанным вопросам.

7.7. Лица, указанные в п. 7.1, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии документов Товарищества.

7.8. Лица, указанные в п. 7.1, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

## **8. Управление Товариществом, порядок принятия решений**

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.3. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 3 года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Кандидат в члены

Правления должен быть членом Товарищества не менее 5 лет, не иметь судимости, своевременно и регулярно оплачивать взносы, электроэнергию, активно участвовать в деятельности Товарищества, а также иметь рекомендации членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами и собственниками Товарищества.

## **9. Общее собрание членов Товарищества**

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) Изменение Устава Товарищества;
- 2) Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, правление Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 6.1) Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах Товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

- 12) Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 19) Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- 22) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п. 7.3 Устава;
- 23) Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 24) Принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 7.1, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 25) Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества;
- 26) Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;
- 27) Принятие решения о привлечении заемных средств;
- 28) Иные вопросы деятельности Товарищества.

9.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества;

- 9.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п. 7.1;
- 9.4. По иным вопросам, указанным в данном параграфе, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества;
- 9.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 9.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться в соответствии с Федеральным законом, по требованию: Правления Товарищества, ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.
- 9.7. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 9.8. В случае если при проведении Общего собрания членов Товарищества в очной форме, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем на основании решения Правления, общее собрание членов Товарищества по тем же вопросам повестки дня может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
- 9.9. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационном щите, расположенном в границах Товарищества.
- 9.10. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, дата, время и место проведения. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 9.11. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.
- 9.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.
- 9.13. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 9.14. Подсчет голосов на общем собрании членов производится по формуле: - 1 участок – 1 голос.

## **10. Правление Товарищества**

- 10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 10.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.
- 10.3. Количество членов Правления Товарищества составляет не менее трех человек и не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
- 10.4. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

10.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) Выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) Принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно- заочного или заочного голосования;
- 3) Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно- заочного или заочного голосования;
- 4) Руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 12) Контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 7.3 Устава, в судебном порядке;
- 13) Рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) Разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п. 7.3 Устава;
- 16) Прием граждан в члены Товарищества.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом к полномочиям иных органов Товарищества.

## **11. Председатель Товарищества**

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 4) Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 5) Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) Выдает доверенности без права передоверия;
- 7) Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) Ежегодно предоставляет отчет о проделанной работе членам Товарищества;
- 9) Несет ответственность за сохранность документов, в том числе: решений Главы администрации по отводу земельных участков, Устава Товарищества, генерального плана застройки, протоколов собраний, заседаний Правления, финансовых документов, денежных средств, имущества и т.д.
- 10) Рассматривает заявления членов Товарищества.

## **12. Ревизионная комиссия Товарищества**

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из членов Товарищества, не менее трех человек. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Кандидат в члены ревизионной комиссии должен быть членом Товарищества не менее 5 лет, не иметь судимости, своевременно и регулярно оплачивать взносы, электроэнергию, активно участвовать в деятельности Товарищества, а также иметь рекомендации членов Товарищества.

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) Проверять выполнение правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

- 2) Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) Ежегодно отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества;
- 6) Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять оригиналы документов Товарищества.

### **13. Имущество общего пользования**

13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, пропорционально площади этих участков.

13.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с Федеральным законом.

13.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

13.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых

объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

13.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) Решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 2) В случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- 3) Передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества.

13.9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

#### **14. Порядок принятия решений общим собранием членов Товарищества путем заочного и очно-заочного голосования, в том числе с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ)**

14.1. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания может быть принято в форме очно-заочного, заочного и очного голосования с использованием цифровых, электронных платформ, единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с порядком и условиями проведения собрания:

- 1) После принятия решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного и очного голосования с использованием технических средств, правление готовит уведомление о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного и очного голосования с использованием технических средств в соответствии с п. 9.9. Устава;
- 2) Продолжительность заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней с даты и времени начала проведения такого голосования;
- 3) В уведомлении о проведении заочного голосования указываются:
  - а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем по бюллетеням);
  - б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
  - в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
  - г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
  - д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования);
- 4) Правление одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с материалами собрания путем размещения материалов собрания на сайте Товарищества;
- 5) Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества по выбору одним из следующих способов:

- а) путем вручения бюллетеня под роспись – в этом случае член Товарищества получает бюллетень на руки от Председателя или членов правления Товарищества;
- б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества - в этом случае член Товарищества для заполнения бюллетеня самостоятельно скачивает и распечатывает его, заполняет и передает в правление на бумажном носителе (лично или почтовым отправлением), либо в виде скан-копии (изображения) заполненного бюллетеня по электронной почте с адреса, предоставленного согласно п. 4.4. Устава по адресу, указанному в бюллетене;
- 7) Бюллетень для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, может отличаться согласно вопросам Повестки дня, поставленным на обсуждение;
- 8) Все члены Товарищества считаются уведомленными о проведении заочного голосования с момента размещения объявления о заочном голосовании на сайте Товарищества;
- 9) Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Получением бюллетеня Правлением считается соответственно: а) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки; б) дата поступления письма, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества в) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня, на электронную почту Товарищества;
- 10) При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за» или «против» или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом Товарищества путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования;
- 11) Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление;
- 12) Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом;
- 13) Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов. Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного голосования, оформляются Протоколом заочного голосования. Протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через десять календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества;

14) При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

15) Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление;

16) В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается;

14.2. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества, принявшего участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои бюллетени в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

14.3. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное присутствие лиц, осуществляется видеозапись.

14.4. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте, в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

14.5. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

14.6. Заочное голосование недопустимо по вопросам п. 9.1. Устава: 1, 2, 4 – 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26.

14.7. Решение общего собрания является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех садоводов, которые, независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

## **15. Ведение делопроизводства в товариществе**

15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

15.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

15.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

15.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

15.5. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

15.6. Документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

15.7. Заверенные выписки из протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п. 7.1 Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными Федеральным законом.

15.8. Передача документов связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, должна производиться по акту приема-передачи в течении 7 дней после переизбрания в присутствии членов Правления (комиссии, состоящей из трех человек).

## **16. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

16.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного п. 1.12. Устава (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка, либо правообладателей земельного участка, указанных в п. 7.1 Устава.